

\ 長期保証と残価設定で将来が安心! /

残価保証付き ○○ホームの家

「残価保証」とは長期優良住宅の認定を受けた住宅だけが使えるローン返済額軽減の仕組み。
長期優良住宅+長期保証付きの○○ホームなら、残価設定型住宅ローンをご利用いただけます。



返済額軽減オプション と **残価買取オプション** で将来に安心を。

将来の住宅の価値が保証されるから、お客様のこんなお悩みを解消します。

- 長期ローンの返済が不安
- 住み替え時にローンを残したくない
- 病気や介護など急な出費の備えに
- いざという時の蓄えが欲しい

社名ロゴ

株式会社○○ホーム

TEL 000-000-0000

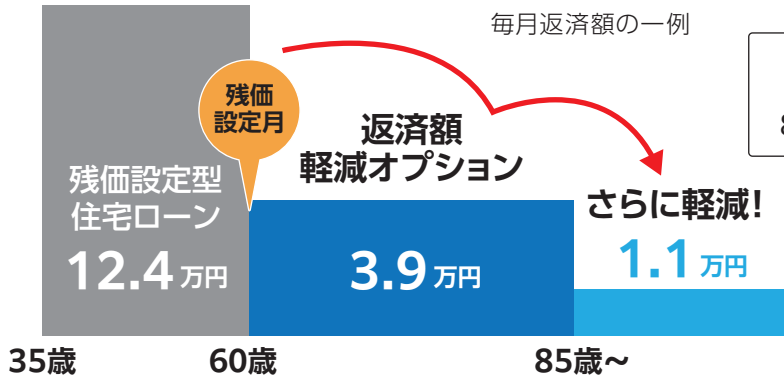
〒000-0000 ○○県○○市○○町○○○○○○○○
<http://marumaru-home.co.jp>

QRコード

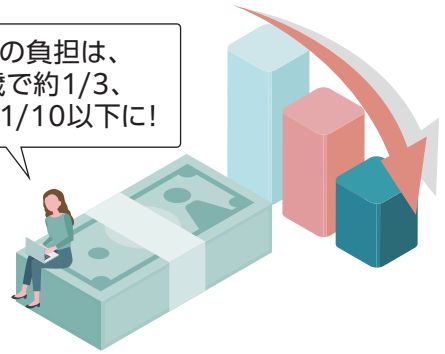
残価設定型住宅ローン

返済額軽減オプション

老後の返済負担を大幅軽減!



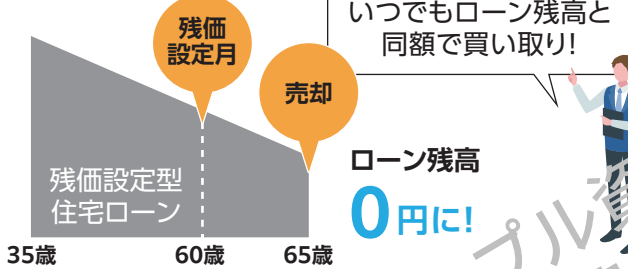
月々の負担は、
60歳で約1/3、
85歳で1/10以下に!



残価買取オプション

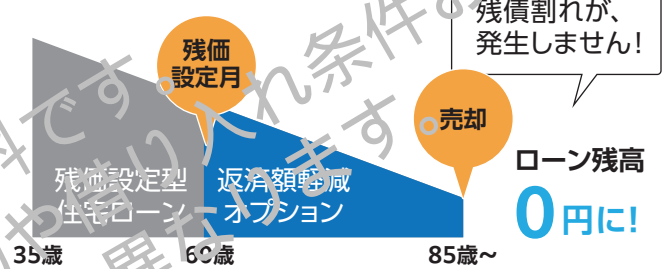
住宅を手放せば、借入れが残っていてもお支払いは不要!

ご利用イメージ①



残価設定月以降は
いつでもローン残高と
同額で買い取り!

ご利用イメージ②



住宅ローンの
残債割れが、
発生しません!

試算条件

30代夫妻
分譲住宅購入

- 家族構成:(夫妻とも)35歳
- 形態:分譲住宅
- 物件価格:5,000万円(税込)
(建物:3,200万円(税込)
土地:1,800万円)

- 借入期間:35年
- 残価設定月:60歳(300ヶ月後)
- 最低保証家賃:3万,000円
- 頭金:500万円
- 借入金額:4,500万円

- 住宅ローン:借入金額4,500万円、金利0.74%、期間35年
 - 新型リバースモーゲージ:借入金額1,430万円、金利0.84%、期間25年
 - 新型リバースモーゲージ(80歳以降):借入残高755万円、金利1.79%※1
期間はお申込人がお亡くなりになるまで
- ※1金利は参考です。実際の金利は実行時の金利が適用されます。

使う時期

購入時 購入時残価設定型住宅ローンを利用

購入時に残価保証証明書を発行(利用)
※請負住宅はご要望により発行いたします。

証明書
発行



残価設定型
住宅ローン

残価
設定月

- ①返済額軽減オプション
- ②残価買取オプション



購入時 一般住宅ローンを利用

将来 残価設定型住宅ローンに借り換え

購入時に発行された
残価保証証明書を利用

証明書
発行

証明書
利用



一般の
住宅ローン

残価設定型
住宅ローン

残価
設定月

- ①返済額軽減オプション
- ②残価買取オプション

金融機関の
審査が必要

残価設定型住宅ローン
ご利用時の注意事項

ご利用には「残価設定型住宅ローン利用適合証明書(対制度利用書)」が発行されていることが条件となります。
残価設定型住宅ローンの借り換えには指定金融機関の審査が必要となります。審査によりご利用できない場合がございます。
残価設定型住宅ローンへの借り換えには指定金融機関への手数料等の費用が発生します。
また指定金融機関によりオプション利用時に所定の費用が発生します。
ご利用条件として建物の長期優良住宅認定を維持するための維持保全計画書に基づくメンテナンスが必要となります。